



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

TERMO DE REFERÊNCIA

1 Definição do objeto

Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), de portões suspensos de correr, porta veneziana interna e janelas no galpão pré-moldado para depósito no pátio da Prefeitura Municipal de Schroeder/SC.

Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:

Licitação de item:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELAS 4 FOLHAS DESLIZANTES - VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8MM - FECHAMENTO CENTRAL COM BATE-FECHA - PERFIL BRANCO - DIMENÇÕES 3,0M X 1,25M - E DEMAIS ACESSORIOS NOVOS E INCLUSOS	3	Unidades	1.097,78	3.293,34
02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE: PORTA DE ALUMINIO VENEZIANA - COR: BRANCO - DIMENÇÕES 0,80M X 2,10M - E DEMAIS ACESSORIOS NOVOS E INCLUSOS	01	Unidade	1.613,31	1.613,31
03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE: PORTÃO DE CORRER FERRO GALVANIZADO A FRIO, PINTURA A PÓ COR VERDE NAS DUAS FACES, COM TRILHO AEREO, FECHAMENTO-DIMENSÕES 5.75M X 3,75M - ESTRUTURA EM TUBO 40 X 80 X 1,55 E 40 X 40 X 1,25 EM AÇO, FECHAMENTO EM CHAPA FRIZADA ZINCADA EM "V" NA VERTICAL, FECHADURA, GUIA, ROLDANAS E DEMAIS ACESSORIOS NOVOS E INCLUSOS;	02	Unidade	12.803,33	25.606,66
Total R\$					30.513,31

2 Vigência do Contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação

Prazo de entrega e instalação de **15 (quinze) dias consecutivos para cada item**, vigência do contrato de 12 (doze) meses.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

3 Fundamentação da contratação

A presente contratação fundamenta-se na necessidade de garantir condições adequadas de segurança, funcionalidade e conservação do galpão pré-moldado destinado a depósito no pátio da Prefeitura Municipal de Schroeder, no município de Schroeder.

A instalação de portões suspensos de correr, porta veneziana e janelas é indispensável para assegurar:

- Controle de acesso e proteção dos bens patrimoniais armazenados;
- Acesso adequado para veículos, caminhões e equipamentos de grande porte;
- Ventilação natural e iluminação do ambiente interno;
- Melhoria das condições de trabalho e preservação dos materiais estocados.

Sob o aspecto jurídico, a contratação encontra amparo na Lei nº 14.133/2021, que estabelece normas gerais de licitações e contratos administrativos.

A medida atende aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade, interesse público e planejamento, garantindo a adequada estruturação do espaço físico destinado ao armazenamento de bens públicos, bem como a correta aplicação dos recursos públicos.

4 Requisitos da contratação

Para atendimento da necessidade identificada, a contratação deverá observar os seguintes requisitos técnicos, legais e operacionais:

Requisitos Técnicos

- Fornecimento e instalação de portões suspensos de correr com estrutura metálica resistente, sistema de trilhos superiores, roldanas apropriadas, dispositivos de travamento e acabamento com proteção anticorrosiva;
- Fornecimento e instalação de janelas compatíveis com a estrutura do galpão pré-moldado, garantindo adequada ventilação, iluminação natural e vedação contra intempéries;
- Utilização de materiais novos, de primeira qualidade e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis;
- Execução dos serviços por profissionais qualificados, com uso de equipamentos adequados;
- Garantia mínima dos serviços executados e dos materiais fornecidos, a ser definida no termo de referência.

Requisitos Legais

- Atendimento às disposições da Lei nº 14.133/2021;
- Comprovação de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária da empresa contratada;



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- Observância das normas de segurança do trabalho e demais legislações pertinentes;
- Formalização contratual ou instrumento equivalente, conforme o caso.

Requisitos Operacionais

- Execução dos serviços no galpão pré-moldado localizado no pátio da Prefeitura Municipal de Schroeder, no município de Schroeder;
- Cumprimento do prazo de execução estabelecido;
- Responsabilidade da contratada pelo fornecimento de toda mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e demais insumos necessários;
- Realização de limpeza final da área após a conclusão dos serviços.
- O atendimento integral a esses requisitos é condição essencial para assegurar a qualidade, a segurança e a durabilidade da solução contratada, garantindo o adequado funcionamento do depósito municipal.

Responder por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação fiscal, social e tributária, bem como pelos danos e prejuízos que a qualquer título causar à Prefeitura Municipal de Schroeder e/ou a terceiros, em decorrência do objeto desta licitação, respondendo por si e seus sucessores.

Prazo de entrega e instalação de **15 (quinze) dias consecutivos para cada item**, após a emissão da ordem/autorização de serviço.

Manter, durante toda a execução do contrato e em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação exigidas no ato convocatório.

Manter, os seus empregados uniformizados e identificados por crachá, quando em trabalho, utilizando os equipamentos de segurança necessários à realização dos serviços, devendo substituir imediatamente qualquer um deles que for considerado inconveniente à boa ordem e às normas disciplinares da Prefeitura Municipal de Schroeder;

Responsabilizar-se pelos danos causados direta ou indiretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo quando da execução dos serviços, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela Prefeitura Municipal de Schroeder;

Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pelo Contratante, obrigando-se a atender de imediato todas as reclamações a respeito da qualidade das obras e serviços executados;

Permitir o livre acesso da FISCALIZAÇÃO da Prefeitura Municipal de Schroeder ao local dos serviços, acatando ordens, sugestões e determinações adotadas.

Responder por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação social, trabalhista, previdenciária, tributária, fiscal, securitária, comercial, civil e criminal, que se relacionem direta ou indiretamente com os serviços, inclusive no tocante aos seus empregados e prepostos.

Providenciar a remoção contínua de entulho e detritos acumulados no local da obra, bem como o transporte para local apropriado e autorizado pelo poder público;



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificar vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados;

Solicitar autorização prévia do Contratante para os serviços a serem executados fora do horário comercial (noite, finais de semana e feriados), com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, para a devida autorização e acompanhamento da Fiscalização. Todo o ônus decorrente das horas extras e noturnas conforme a CLT ocorrerá por conta da CONTRATADA;

Não subcontratar, total ou parcialmente, o objeto desta contratação, sem autorização expressa da administração.

Devolver à fiscalização da CONTRATANTE todo o material e/ou equipamento em condições de uso, retirados do local dos serviços e não reutilizado.

Qualquer alteração nos serviços ou materiais que sejam executados sem prévia consulta à Prefeitura Municipal de Schroeder, não serão consideradas para efeitos de medição.

5 Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto

A solução proposta compreende o fornecimento e a instalação de portões suspensos de correr e janelas no galpão pré-moldado destinado a depósito, localizado no pátio da Prefeitura Municipal de Schroeder, no município de Schroeder, contemplando todas as etapas do ciclo de vida do objeto, desde o planejamento até sua manutenção e eventual substituição.

Planejamento e Especificação

Nesta etapa, serão definidos os quantitativos, dimensões, materiais, padrões de acabamento e requisitos técnicos dos portões e janelas, observando-se as características estruturais do galpão, as necessidades operacionais do depósito e as normas técnicas aplicáveis.

Fornecimento e Fabricação

A contratada será responsável pela fabricação ou fornecimento dos portões suspensos de correr e das janelas, utilizando materiais novos, resistentes e adequados às condições climáticas locais, com tratamento anticorrosivo e componentes que assegurem durabilidade e desempenho adequado ao uso contínuo.

Transporte e Instalação

Inclui o transporte até o local, montagem, fixação, alinhamento e regulagem dos sistemas, bem como a execução de todos os serviços complementares necessários ao pleno funcionamento dos portões e janelas, garantindo segurança estrutural e operacional.

Operação e Uso

Durante a fase de utilização, os portões possibilitarão o acesso seguro de veículos, caminhões e equipamentos ao interior do galpão, enquanto as janelas



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

proporcionarão ventilação e iluminação natural, contribuindo para a conservação dos materiais armazenados e para melhores condições de trabalho.

Manutenção

A solução deverá priorizar materiais e sistemas que demandem baixa manutenção, restringindo-se a inspeções periódicas, lubrificação de componentes móveis, eventuais ajustes e pintura de conservação quando necessário. A contratada deverá fornecer garantia mínima, assegurando a correção de eventuais falhas decorrentes da execução ou dos materiais empregados.

Vida Útil e Sustentabilidade

Os materiais empregados deverão apresentar resistência mecânica e durabilidade compatíveis com o uso previsto, reduzindo custos de reposição ao longo do tempo. Sempre que possível, deverão ser adotadas soluções que minimizem impactos ambientais, como utilização de materiais recicláveis e redução de desperdícios na instalação.

Destinação Final

Ao final da vida útil, os componentes metálicos poderão ser encaminhados para reciclagem, observando-se as normas ambientais vigentes, contribuindo para a gestão sustentável dos resíduos.

Dessa forma, a solução contempla todas as fases do ciclo de vida do objeto, assegurando eficiência, economicidade, durabilidade e atendimento ao interesse público, em conformidade com os princípios estabelecidos na Lei nº 14.133/2021.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

6 Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento

O modelo de execução do objeto estabelece as diretrizes para que a contratação produza os resultados pretendidos, desde a emissão da ordem de serviço até o recebimento definitivo, garantindo a adequada instalação e funcionamento dos portões suspensos de correr, porta veneziana e das janelas no galpão pré-moldado localizado no pátio da Prefeitura Municipal de Schroeder, em Schroeder.

6.1 Início da Execução

- A execução terá início após a assinatura do contrato ou emissão da ordem de serviço;
- A contratada deverá realizar vistoria técnica prévia no local para conferência de medidas e condições estruturais;
- Apresentação de cronograma simplificado de execução, quando solicitado pela Administração.

6.2 Fornecimento e Instalação

- Fornecimento de todos os materiais, componentes, ferragens, acessórios e equipamentos necessários;
- Execução dos serviços por profissionais qualificados;
- Instalação dos portões suspensos de correr com sistema de trilhos superiores, roldanas, guias e dispositivos de travamento;
- Instalação das janelas com adequada fixação, vedação e acabamento;
- Observância às normas técnicas aplicáveis e às regras de segurança do trabalho.

6.3 Acompanhamento e Fiscalização

- A execução será acompanhada e fiscalizada por servidor designado pela Administração;
- A fiscalização poderá solicitar ajustes, correções ou substituições caso sejam identificadas inconformidades;
- A contratada deverá atender prontamente às determinações da fiscalização.

Esse modelo assegura que a contratação atenda ao interesse público com qualidade, segurança, economicidade e conformidade legal, garantindo que os resultados pretendidos sejam efetivamente alcançados ao longo de toda a execução contratual.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

9 Critérios de medição e de pagamento

O pagamento será efetuado através da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças do Município de Schroeder, a crédito do beneficiário no prazo de até 15 (quinze) dias corridos da data de aceitação do bem/serviço, pela CONTRATANTE, após a realização de medições, e os valores apurados serão pagos de acordo com a apresentação de documentação fiscal que deverá ser devidamente atestada pela administração.

Em caso de devolução de documentação fiscal para correção, o prazo para pagamento fluirá a partir de sua reapresentação.

O pagamento será efetuado na conta bancária especificada pela contratada.

10 Forma e critérios de seleção do fornecedor

A seleção do fornecedor será realizada em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133/2021, observando-se os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência e economicidade.

Empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e habilitada junto aos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e com a adoção do critério de julgamento pelo menor preço POR ITEM apresentado nas propostas comerciais pelas empresas participantes da licitação.

11 Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência

Schroeder/SC, 05 de março de 2026.

Fernanda Carolina Zen Zuquetto
Arquiteta e Urbanista CAU/SC - A178798-5 - Matrícula nº 4388
Gestora de Planejamento Urbano

Leonor Jacobi
Secretário de Obras e Infraestrutura Urbana